

Umowa – WZÓR

zawarta w dniu2022 r w **Kostrzynie nad Odrą** pomiędzy:

BMG Grupa sp. z o. o. sp. j., Osiedle Parkowe 5, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, NIP: 5993072377,
REGON 080298595 w imieniu której działa:

Dariusz Maron – Wspólnik

Grzegorz Nowak - Wspólnik

zwanym dalej Zamawiającym zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem Zapytania ofertowego z dnia oraz treścią złożonej oferty, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Budowa Farmy Fotowoltaicznej „BMG-5” o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”, zwane dalej „**przedmiotem umowy**” lub „**robotami**”.
2. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy (robót) określają:
 - **Oferta Wykonawcy z dnia**, stanowiąca **załącznik nr 2** do Umowy,
 - **Zapytanie ofertowe BMG/2/2022**, stanowiące **załącznik nr 1** do Umowy.
(przez Zapytanie Ofertowe BMG/2/2022 należy rozumieć postanowienia zapytania ofertowego nr BMG/2/2022 wraz z wszystkimi załącznikami tj. dokumentacją projektową, informacjami dodatkowymi, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Wszystkie ww. dokumenty stanowią integralną część umowy.)
3. Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia wykonania robót do odbioru i przejęcia obiektu przez Zamawiającego jest: uruchomienie elektrowni, przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów wymaganych aktualnymi przepisami prawa oraz normami, testów, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie do Operatora Sieci Dystrybucyjnej elektrowni, linii przesyłowej wraz z urządzeniami do odbioru technicznego.
4. Odbiór ostateczny i zapłata całości wynagrodzenia nastąpi po uzyskaniu zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej potwierdzającego możliwość korzystania z elektroenergetycznej linii kablowej SN, stacji transformatorowej z układem pomiarowym oraz możliwość świadczenia usługi dystrybucyjnej.
5. Wykonawca w ramach uzgodnionego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy wynikają wprost z zakresu wymienionego w ust. 2.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robot objętych umową:
 - a) Termin rozpoczęcia, tj. przekazanie placu budowy (terenu budowy) potwierdzony wpisem do dziennika budowy lub protokołem z przekazania placu budowy — nie dłużej niż 30 dni od daty podpisania umowy,
 - b) Termin wykonania (realizacji) tj. zakończenia wszelkich prac, dokonania wymaganych badań i pomiarów wymaganych aktualnymi przepisami prawa oraz normami, przekazania wskazanej w postanowieniach Umowy dokumentacji, złożenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy wraz z wymaganą dokumentacją, zgłoszenia elektrowni do odbioru do Operatora Sieci Dystrybucyjnej oraz zgłoszenia Zamawiającemu wykonanego przedmiotu zamówienia do odbioru, nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy. Zgodnie z postanowieniami Umowy o przyłączenie do sieci przez termin wykonania należy rozumieć pełne (pod względem prawnym i technicznym) umożliwienie dostarczenia energii elektrycznej wytworzonej w obiekcie.
2. Z tytułu wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

§ 3

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie terenu budowy,
 - b) odebranie przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy,
 - c) zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Jeżeli do wykonania określonych części świadczenia umownego konieczne będzie współdziałanie Zamawiającego z Wykonawcą, Zamawiający zobowiązuje się do rzetelnego współdziałania w niezbędnym zakresie.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo żądania przebadania wybiórczo dostarczonych przez Wykonawcę modułów fotowoltaicznych w celu potwierdzenia ich parametrów technicznych. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane produkty, materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych w pełni obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
4. Jeśli chociażby jeden z modułów poddanych badaniom i testom nie uzyska wyników pozytywnych określonych przez niezależne laboratorium, Zamawiający uzna, że produkty nie spełniają wymagań jakościowych stawianych przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia i będzie wymagał dostarczenia nowych produktów spełniających wymagania.
5. Zamawiający przewiduje możliwość żądania przeprowadzenia badań i testów w poniższym zakresie:
 - a) badanie elektroluminescencyjne;
 - b) flash test;
 - c) badanie w komorze starzeniowej („dampheatl 48”);
 - d) powtórzenie badania flash test modułów po przeprowadzeniu badań „dampheat48”;
 - e) wydajności modułów w STC,
6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zażąda przeprowadzenia badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić takie badania. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane produkty, materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych w pełni obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia, na dowolnym etapie realizacji przedmiotu Umowy, wykonania robót niezgodnie z Umową, powodującego ich wadliwość, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do doprowadzenia prac do zgodności z umową. Wezwanie dokonywane jest w formie pisemnego

powiadomienia przez Zamawiającego określającego rodzaj wad i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia.

§4

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 zgodnie z warunkami zawartymi w Ofercie, Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami, w szczególności dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej;
- b) opracowania kompletnej dokumentacji wykonawczej prac budowlanych objętych postępowaniem i przekazania jej Zamawiającemu;
- c) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp i ppoż;
- d) zapewnienia kadry i nadzoru posiadającego odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy;
- e) zapewnienie kierownika/ów budowy posiadającego/cych uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno -budowlanej i w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, realizującego/ych obowiązki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- f) prowadzenia dokumentacji budowy;
- g) utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji prac zapewniającego bezpieczeństwo na i wokół placu budowy, a po zakończeniu prac wyrównania oraz uprzątnięcia terenu budowy;
- h) likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
- i) dostarczenia wszystkich niezbędnych dokumentów leżących po stronie Wykonawcy, potrzebnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/ użytkowania obiektu stanowiącego przedmiot umowy;
- j) złożenia w imieniu Zamawiającego zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy wraz z wymaganą dokumentacją;
- k) stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
- l) wykonania przedmiotu umowy z nowych materiałów. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z określeniami art. 10 ustawy Prawo Budowlane,
- m) przekazania, nie później niż wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, oświadczenia potwierdzającego że zastosowane do realizacji zamówienia rozwiązania techniczne są dostosowane do lokalnych warunków klimatycznych, w szczególności w zakresie obciążenia śniegiem, prędkości wiatru, odporności na opady gradu.
- n) uzyskania zgody Zamawiającego na dokonanie ewentualnej cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności przed jej dokonaniem.
- o) wykonania wszelkich elementów umowy zgodnie z projektem, prawem budowlany, uzgodnieniami z operatorem oraz stosowanie wytycznych do realizacji jakościowej zgodnie z zaleceniami inspektora powołanego ze strony Zamawiającego.

2. wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje również uruchomienie instalacji wraz z wykonaniem badań i pomiarów wymaganych aktualnymi przepisami prawa oraz normami, a w szczególności normą PN-EN 62446-1:2016 Systemy fotowoltaiczne (PV) — Wymagania dotyczące badań, dokumentacji i utrzymania Część 1: Systemy podłączone do sieci — Dokumentacja, odbiory i nadzór.

3. Wykonawca **w przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych/ wariantowych i konieczności wykonania projektu zamiennego, zobowiązuje się taki projekt wykonać i, o ile jest to konieczne, na jego podstawie uzyskać zmianę wymaganych decyzji administracyjnych.**

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, na dowolnym etapie realizacji przedmiotu Umowy, wykonania robót niezgodnie z Umową, powodującego ich wadliwość, Wykonawca zobowiązany jest do

doprowadzenia prac do zgodności z umową, na wezwanie Zamawiającego dokonane w formie pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego określającego rodzaj wad i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia.

5. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy jest tel.mail.....

§ 5 Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie wszystkich robót objętych niniejszą umową, przeprowadzenie badań i i pomiarów wymaganych aktualnymi przepisami prawa oraz normami, wskazanej w postanowieniach Umowy dokumentacji, złożenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy wraz z wymaganą dokumentacją oraz zgłoszenie do odbioru wykonanych stacji transformatorowych z układem pomiarowym, elektrowni, i złożenie - w imieniu Zamawiającego - wniosków do Operatora Sieci Dystrybucyjnej o potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucyjnej. Nieuzyskanie odbioru Operatora Sieci Dystrybucyjnej nie stanowi wykonania zamówienia, skutkuje brakiem odbioru zamówienia i powstaniem roszczenia odszkodowawczego po stronie Zamawiającego.
2. Wykonawca zgłasza a Zamawiający zastrzega sobie prawo przystąpienia do odbiorów częściowych robót budowlanych i montażowych lub dostaw, każdorazowo po wykonaniu robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym w układzie umożliwiającym ocenę i monitorowanie stanu zaawansowania prac, a także rozliczenia częściowe, stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy, a w szczególności prac ulegających zakryciu przed ich ostatecznym zakryciem.
3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi do Dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, ale nie później niż w ciągu 5 dni, tak, by nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu Umowy.
4. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży osobom odpowiedzialnym za prawidłową realizację umowy niezbędne dokumenty, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu oraz dokumenty potwierdzające przeprowadzenie wymaganych na danym etapie inwentaryzacji geodezyjnych.
5. Podpisanie protokołu odbioru częściowego nie jest jednoznaczne z przejęciem przez Zamawiającego odpowiedzialności za wykonaną w ramach tego protokołu część przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca po zakończeniu prac, przed zgłoszeniem do odbioru końcowego i uruchomieniem instalacji wykona wymagane obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi badania i pomiary instalacji fotowoltaicznej oraz elektrycznej. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia protokołów z badań i pomiarów określonych normą PN-EN 62446-1:2016 „Systemy fotowoltaiczne (PV) Wymagania dotyczące badań, dokumentacji i utrzymania — Część 1: Systemy podłączone do sieci -- Dokumentacja, odbiory i nadzór.
7. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin przeprowadzenia badań i pomiarów instalacji fotowoltaicznych. Wszystkie badania i pomiary przeprowadzane po zakończeniu budowy instalacji, wykonywane będą w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
8. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
9. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy (dokumentacja powykonawcza zawierająca m.in. protokoły z wyników badań, prób i sprawdzeń, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane wyposażenie). Mapa poinwentaryzacyjna przekazana zostanie Zleceniodawcy niezwłocznie po jej wydaniu przez właściwy ośrodek geodezji.
10. W dniu odbioru końcowego zostanie przekazany Dziennik Budowy, oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót instalacyjnych wraz z kopią uprawnień. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół końcowy odbioru robót.

§ 6

Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- 1) netto PLN, (słownie:
- 2) obowiązująca stawka podatku VAT- 23 %
- 3) brutto PLN, (słownie:

2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3) uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją niniejszego przedmiotu umowy, koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w umowie, dokumentacji technicznej, wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w §14 oraz obowiązujący podatek VAT.

3. Wynagrodzenie umowne obejmuje koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy w szczególności: koszty robocizny, materiałów, maszyn i urządzeń stanowiących **wyposażenie stacji transformatorowej i elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW** (zwana w dalszej treści umowy również „elektrownią”), zgodnie z projektem budowlanym, zapytaniem ofertowym i ofertą wykonawcy, a także urządzeń budowlanych, transportu, testów, sprawdzeń, ewentualnych opłat, przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, przekazania niezbędnej dokumentacji Zamawiającemu do uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na użytkowanie elektrowni oraz innych niezbędnych pozwoleń/ zaświadczeń, innych niezbędnych prac niezbędnych do uruchomienia – rozruchu elektrowni oraz pozostałe niewymienione powyżej składniki cenotwórcze.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, stałym do końca trwania umowy i nie podlega zmianom. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania jakiegokolwiek dodatkowej płatności od Zamawiającego.

5. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w drodze płatności częściowych oraz płatności końcowej.

6. Ceny poszczególnych części robót będą przyjmowane z *Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego*, złożonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego, stanowiącego **Załącznik nr 3** do Umowy.

8. Częściowe rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi. Zapłata będzie następowała na zasadach i warunkach opisanych poniżej, po podpisaniu protokołu częściowego odbioru przez osoby odpowiedzialne za prawidłową realizację Umowy. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego będzie stanowił podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę pod warunkiem, że będzie on obejmował w całości daną pozycję kosztową wyszczególnioną w HRF. Faktura będzie uwzględniała rozliczenie, wystawionych uprzednio na daną pozycję kosztową wyszczególnioną w HRF, faktur zaliczkowych. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej wystawienia Zamawiającemu.

9. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez istotnych uwag uniemożliwiających eksploatację przedmiotu umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym i Umową. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej wystawienia przez Wykonawcę.

10. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

11. Kwota wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy na jego rachunek bankowy, którego numer będzie uwidoczniony każdorazowo na Fakturze.

12. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, iż zgodnie z treścią złożonej oferty udziela gwarancji jakości na roboty budowlane i montażowe (stanowiące Przedmiot Umowy) na okres lat **(w zależności od oferty, kryterium oceny ofert)**;
2. W okresie udzielonych gwarancji Wykonawca, w ramach udzielanej gwarancji jakości, zapewni niezwłoczne wykonywanie napraw gwarancyjnych — podjęcie czynności naprawy w okresie nie dłuższym niż 4 godziny od daty zgłoszenia usterki oraz usunięcie usterki w czasie nie dłuższym niż 24 h od zgłoszenia usterki.
3. Strony ustalają przedłużony 3-letni okres rękojmi za wady fizyczne i prawne w zakresie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie terminów, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu, W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie, raz na rok, dokonać przeglądów: inwerterów, modułów fotowoltaicznych, konserwacji konstrukcji wsporczej, elementów łączeniowych obwodów AC i rozdzielnic elektrycznych.

§ 8

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku zaistnienia okoliczności i na zasadach ujętych w treści Zapytania Ofertowego.
3. W przypadku gdy Wykonawca wprowadza zmiany wymagające uzyskania nowego pozwolenia na budowę (lub zmiany posiadanego przez Zamawiającego pozwolenia na budowę), zobowiązany jest uzyskać dla swoich działań uprzednią i pisemną akceptację Zamawiającego.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że żaden z powyższych zapisów nie obliguje Zamawiającego do wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany, a jedynie wprowadza taką możliwość.
4. Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedkłada drugiej stronie propozycję zmian wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian do Umowy

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) wykonuje roboty niezgodnie z Umową, powodując ich wadliwość i nie dokonuje ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dodatkowego wezwania,
 - c) pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwym staje się dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d) dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
 - e) nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo dwukrotnego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) nie wniósł w wymaganym terminie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy,

3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2
4. Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego/ Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego/Wykonawcę.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,05 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie do prac dotychczas wykonanych,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% ceny ofertowej brutto.
3. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowo uzgodnionych terminów.
7. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
9. Maksymalna łączna wysokość kar umownych wyniesie 10% wynagrodzenia umownego.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy jest zobowiązany wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę równą **1 %** ceny ofertowej brutto tj.zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym niedotrzymania gwarantowanej jakości, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający,
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% jego wartości w terminie do 30 dni od dnia potwierdzenia należytego wykonania Zamówienia, rozumianego jako dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego i otrzymania **zaświadczenia o możliwości świadczenia usług dystrybucji**.
6. 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu **rękojmi** i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 8 niniejszej umowy zaistnieje konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie

przetargowej, Wykonawca - przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania - zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony będą dążyły do tego, aby wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstałe w związku z jej wykonywaniem rozwiązać na drodze polubownej.
2. W przypadku braku porozumienia, co do sposobu rozstrzygnięcia kwestii spornych, wskazanych w ust. 1 właściwym do rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz innych obowiązujących przepisów prawa,
5. Językiem Umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę jest język polski.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Załączniki:

1. *Zapytanie ofertowe nr*
2. *Oferta Wykonawcy*
3. *Harmonogram rzeczowo – finansowy.*

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY